

Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 46/ 2

Powierzchnia użytkowa lokalu 36,00 m², w tym mieszkalnej 20,00 m²

Pokój	20,00 m ²
Kuchnia	11,50m ²
Łazienka	2,25m ²
Przedpokój	2,25m ²

Lokal położony na Parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie piecowe
- WC na półpiętrze

Wywieszono na tablicy dnia : 1.06.2023

Podpis : 
Insp. ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Moniuszki 46/ 2
zakres prac remontowych z dnia 21.03.2023 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się
z pokoju, kuchni łazienki i WC.**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu, - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. Szt.	1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan,</u> - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana szafki zlewozmywakowej ze zlewozmywakiem i baterią, - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu oraz w toalecie + PROTOKÓŁ,	lok. Kpl. kpl.	1 1 2
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - opinia kominiarska dot. sprawności przewodów kominowych, wentylacji pomieszczeń oraz prawidłowości podłączenia, PROTOKÓŁ, - remont instalacji gazowej, próba szczelności + PROTOKÓŁ, - montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem,	szt. kpl. kpl.	2 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana okien na PCV wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym w lokalu po wcześniejszym uzyskaniu stosownych pozwoleń, - regulacja, oczyszczenie, naprawa drzwi do pokoju, kuchni oraz łazienki. - wymiana drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą, - malowanie drzwi wewnętrznych z ościeżnicami w lokalu,	szt. szt. szt. szt.	3 3 1 3
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny PCV w kuchni, - montaż wykładziny z PCV na osnowie w kuchni, pokoju i przedpokoju, - wymiana listew przypodłogowych oraz progowych w lokalu,	lok lok. lok	1 1 1
7.	<u>Roboty malarskie</u> - zerwanie okładzin (kasetonów) sufitowych w pokoju, - oczyszczenie ścian i sufitów i gruntowanie, likwidacja zawilgoconych ścian porażonych biologicznie - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych,	lok. lok. Lok. lok.	1 1 1 1

	- malowanie farbą olejną w okolicy zlewozmywaka i kuchenki gazowej w kuchni,	lok.	1
8.	<u>Pomieszczenie WC na klatce schodowej</u> - malowanie drzwi do toalety, - malowanie pomieszczenia toalety, - montaż wykładziny z PCV na osnowie w Toalecie , - wymiana toalety WC kompakt	Pom. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
10.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze, - montaż umywalki z baterią i wężykami, - montaż brodzika i baterii prysznicowej z uchwytem, - wykonanie wentylacji grawitacyjnej łazienki z podłączenie do konina, - montaż wykładziny z PCV na osnowie z z listwami przyściennymi, - montaż kotary prysznicowej z uchwytem do kotary,	Kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1
11.	<u>Inne</u> - utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1
	<u>Uwagi</u> Budynek przewidziany do podłączenia do sieci ciepłowniczej. W lokalu przewidziane wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z programu „Żary, zadbajmy o czyste powietrze!”. Planowe zakończenie inwestycji – październik 2023r.		

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Insp. ds. technicznych


 Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
 ds. Remontowo-Administracyjnych
 1. Sławomir Masiuk **Sławomir Masiuk**

 Insp. ds. technicznych
 2. Marek Kaszubski **Marek Kaszubski**

Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 32/1

Powierzchnia użytkowa lokalu 20,00 m²,

Pokój -Kuchnia 20,00 m²

Lokal położony na Parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 lub 2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 1.06.2023

Podpis : 
Inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Moniuszki 32/1
zakres prac remontowych z dnia 29.11.2022 r.**

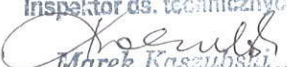
**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju z aneksem kuchennym (toaleta na klatce schodowej)**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	lok. szt.	1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - montaż trzonu kuchennego ze ścianką grzewczą + PROTOKÓŁ, - opinia kominiarska ze wskazaniem podłączenia wentylacji oraz przewodów spalinowych w lokalu + PROTOKÓŁ,	kpl. szt.	1 1
3.	<u>Instalacja wod - kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków z zaworami, - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod -kan, - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu oraz w toalecie + PROTOKÓŁ	kpl. kpl. kpl.	1 1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna drewniana – do wymiany - wymiana okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi - wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z ościeżnicą i klamką,	kpl. kpl.	2 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny oraz płyt pilśniowych w pokoju, - montaż płyty OSB na podłodze, - montaż wykładziny podłogowej PCV na osnowie z listwami przypodłogowymi w pokoju i kuchni, - montaż blach przypiecовой pokoju,	kpl. kpl. kpl. szt.	1 1 1 1
6.	<u>Toaleta</u> - wymiana kompaktu w WC w toalecie na korytarzu, - malowanie ścian w kolorach jasnych - malowanie skrzydła drzwiowego do toalety lub wymiana na skrzydła drzwiowego	kpl. kpl. kpl.	1 1 1

7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - miejscowe odgrzybianie ścian i sufitów, - uzupełnienie tynków w pokoju, - gruntowanie ścian i sufitów, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - 2x malowanie farbami olejnymi po obrysie w obrębie zlewu oraz trzonu kuchennego,	pom. 1 pom. 1 pom. 1 pom. 1 kpl. 1 kpl. 1	1 1 1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych

.....Marek Kaszubski.....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
ds. Remontowo-Administracyjnych
Sławomir Masiuk

1. Bogdan Cecuła

2. Marek Kaszubski 
.....Marek Kaszubski.....

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 4/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 27,64 m², w tym mieszkalna 16,28 m²

Pokój	16,28 m ²
Kuchnia	11,36 m ²

Lokal położony na I Pietrze budynku

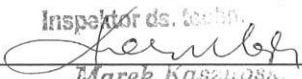
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 1.06.2017

Podpis : 
Inspektor ds. techn.
Marek Kaszuba

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 4/8
zakres prac remontowych z dnia 4.11.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na 1 piętrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni (brak łazienki , toaleta na półpiętrze)**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. szt.	1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie pieca kaflowego w pokoju + PROTOKÓŁ, - sprawdzenie trzonu kuchennego + PROTOKÓŁ, - opinia kominiarska ze wskazaniem poprawności wentylacji oraz przewodów spalinowych w lokalu (kuchnia i pokój) + PROTOKÓŁ,	kpl. kpl. szt.	1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - montaż szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka, baterii oraz wężyków z zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu oraz w toalecie + PROTOKÓŁ	kpl kpl. kpl.	1 1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna z PCV - poprawna - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej, - wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego do lokalu wraz z zamkiem, - malowanie ościeżnic w lokalu farbą olejną,	Kpl. szt. szt.	2 1 2
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie paneli w pokoju i kuchni - montaż wykładziny podłogowej PCV na osnowie z listwami przypodłogowymi w pokoju i kuchni, - montaż blach przypiecowej w kuchni i pokoju,	Kpl. kpl.. szt.	1 1 2
6.	<u>Toaleta</u> - wymiana kompaktu w WC w toalecie na półpiętrze, - malowanie ścian w kolorach jasnych - malowanie skrzydła drzwiowego do toalety lub wymiana na skrzydła drzwiowego	Kpl. kpl. kpl.	1 1 1

7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - miejscowe odgrzybianie ścian i sufitów, - uzupełnienie tynków w pokoju i kuchni, - gruntowanie ścian i sufitów, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - 2x malowanie farbami olejnymi po obrysie w obrębie zlewu i kuchni gazowej,	pom. 2 pom. 2 pom. 2 pom. 2 kpl. 1 kpl. 1	2 2 2 2 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Marek Kaszubski
.....
Inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Bogdan Cecuła
Kierownik ds. Remontowo-Administracyjnych
Sławomir Musiak

2. Marek Kaszubski
Inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Średnia 17/10

Powierzchnia użytkowa lokalu 39,00 m², w tym mieszkalnej 14,60 m²

Pokój 1	19,20 m ²
Łazienka	9,50 m ²
Kuchnia	12,90m ²
Skrytka	2,00m ²

Lokal położony na III Pietrze budynku (PODDASZE)


Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie piecowe
- WC

Wywieszono na tablicy dnia : 1.06.2023

Podpis : 

Inspetktor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Średnia 17/10
zakres prac remontowych z dnia 03.03.2023 r.**


**Lokal mieszkalny zlokalizowany na II Pietrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni, łazienki.**

L.p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej w lokalu, - wymiana osprzętu elektrycznego, - pomiary instalacji elektrycznej + PROTOKÓŁ,	Lok. lok. kpl.	1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - montaż westfalki kuchennej z podkową, - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - montaż instalacji CO od podkowy jako źródła i rozproszaniem do grzejników w kuchni i pokoju, - opinia kominiarska dotycząca wskazania przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych pieców i wentylacji +PROTOKÓŁ	szt. kpl. kpl. szt.	1 1 1 2
2.	<u>Instalacja gazowa</u> - montaż kuchenki gazowej, - remont instalacji gazowej, - próba szczelności instalacji gazowej - PROTOKÓŁ	Kpl. kpl.. kpl	1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana elektrycznego zbiornika CWU w łazience , - sprawdzenie szczelności instalacji wod-kan i CWU- PROTOKÓŁ, - wymiana zlewozmywaka ze zlewem z baterią, zaworami i wężykami, - wymiana i opomiarowanie wodomierza w kuchni łazience o przepływie 1,5 m ³ /h.	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna z PCV poprawna - regulacja i czyszczenie stolarki okiennej - wymiana parapetów zewnętrznych w oknach w lokalu, - wymiana skrzydła drzwiowego do łazienki, - wymian stolarki drzwiowej z ościeżnicą drzwi wejściowych do lokalu,	szt. szt. szt. szt.	4 4 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie paneli podłogowych i oczyszczenie podłóg w lokalu - montaż paneli podłogowych w lokalu łącznie z listwami progowymi i listwami przypodłogowymi	lok. lok.	1 1

6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - zbitcie płytek ściennych w kuchni, - miejscowe zbitcie i oczyszczenie ścian w miejscach odparzeń, - oczyszczenie i gruntowanie ścian i sufitów, - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów w całym lokalu, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w lokalu, - malowanie farbą olejną na wys. ok. 1,6 m ściany po obrysie w kuchni w obrębie kuchni i zlewozmywaka,	lok. lok. lok. lok. lok. lok. lok.	1 1 1 1 1 1 1
7.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - miejscowe uzupełnienie brakujących lub uszkodzonych płytek w łazience, - wymiana deski sedesowej w WC kompakt, - czyszczenie płytek w łazience, - czyszczenie armatury umywalki, wanny oraz WC kompakt oraz wymiana zaworów z wężykami,	Kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych

Marek Kaszubski.....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
 ds. Remontowo-Administracyjnych

 1. Sławomir MasiukSławomir Masiuk.....

Inspektor ds. technicznych

 2. Marek KaszubskiMarek Kaszubski.....

Lokal mieszkalny przy ul. Ludowa 12 /6

Powierzchnia użytkowa lokalu 31,10 m², w tym mieszkalnej 20,30 m²

Pokój 1	20,30 m ²
Kuchnia	6,80m ²
Przedpokój	4,00m ²

Lokal położony na I Pietrze budynku

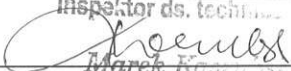
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie piecowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 1.06.2023

Podpis :  Marek Kuczyński
inspektor ds. techn.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Ludowa 12/6
zakres prac remontowych z dnia 20.03.2023 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z
pokoju i kuchni, WC na parterze.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - naprawa instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu , - pomiary instalacji elektrycznej - PROTOKÓŁ,	Lok. kpl.	1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - naprawa instalacji wod-kan, sprawdzenie -PROTOKÓŁ - wymiana szafki zlewozmywakowej, dwukomorowego zlewozmywaka , bateria, wężyki, syfon, - opomiarowanie wodomierza o przepływie 1,5 m ³ /h /PROTOKÓŁ/,	kpl. kpl. Szt.	1 1 1
3.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego 2,5x3,5x7 w pokoju , - wykonanie wentylacji grawitacyjnej w kuchni i montaż kratki, - opinia kominiarska dotycząca sprawności przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączenia zwentylowania pomieszczeń /PROTOKÓŁ/,	kpl. kpl. opinia	1 1 2
4.	<u>Roboty gazowe</u> - remont instalacji gazowej i podłączenie kuchenki gazowej , - próba szczelności inst. Gazowej po zamontowaniu urządzenia /PROTOPKÓŁ/,	Szt. próba	1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - montaż skrzydła drzwiowego drzwi wewnętrznych do kuchni z szyldem i zamkiem, - wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą do lokalu i wymiana szyldu i zamka w skrzydle drzwiowym wejściowym do lokalu, - montaż skrzydła drzwiowego drzwi wewnętrznych do pokoju z szyldem i zamkiem	Szt. Szt. Szt.	1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładzin PCV w kuchni, - montaż wykładziny z PCV na osnowie w kuchni, pokoju i przedpokoju, - montaż listew przypodłogowych i progowych,	lok. lok. lok.	1 1 1
7.	<u>Roboty tynkarsko -malarskie</u> - zerwanie tapet w pokoju i przedpokoju, - oczyszczenie ścian i sufitów , gruntowanie, likwidacja zawilgoconych ścian porażonych biologicznie, - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych,	lok. lok. lok. lok.	1 1 1 1

8.	<u>Pomieszczenie WC- możliwe wydzielenie z części kuchni</u> - wykonanie ścianki działowej systemowej na stelażu z płyty g-k wypełnionej wełną mineralną gr. 10cm, - montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą, - wykonanie szczelnej podłogi, - wykonanie podejścia do pionu kanalizacji, - wykonanie instalacji wodnej, - montaż umywalki i baterii, - montaż kompaktu WC, - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów , - malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów w kolorach jasnych, - malowanie farbą olejną ściany w obrębie umywalki,	m ² szt. pom. kpl. kpl. kpl. szt. szt. pom. pom.	ok.4 1 1 1 1 1 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych

Marek Kaszubski
.....
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
ds. Remontowo-Administracyjnych

1. Sławomir Masiuk *Sławomir Masiuk*

2. Marek Kaszubski *Marek Kaszubski*

Inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski